



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179-12122012
от 29.08.2022

043/0257-2023

Условно разрешенный вид использования с кодом 2.3 «блокированная жилая застройка до десяти блоксекций» земельных участков с условными номерами :ЗУ1; :ЗУ2; :ЗУ3; :ЗУ4; :ЗУ5; :ЗУ6; :ЗУ7; :ЗУ8; :ЗУ9; :ЗУ10; :ЗУ11; :ЗУ12; :ЗУ13; :ЗУ14; :ЗУ15; :ЗУ16; :ЗУ17; :ЗУ18 г. Октябрьский, ул. Радостная

Исполнительный директор
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



Е.А. Юсеев

г. Октябрьский, 2023 г.

Условно разрешенный вид использования земельного участка

Условно разрешенный вид использования с кодом 2.3 «блокированная жилая застройка до десяти блоксекций» земельных участков с условными номерами 02:57:020605:391, 02:57:020605:392, 02:57:020605:393, 02:57:020605:394, 02:57:020605:395, 02:57:020605:396, 02:57:020605:397, 02:57:020605:398, 02:57:020605:399, 02:57:020605:3910, 02:57:020605:3911, 02:57:020605:3912, 02:57:020605:3913, 02:57:020605:3914, 02:57:020605:3915, 02:57:020605:3916, 02:57:020605:3917, 02:57:020605:3918 г. Октябрьский, ул. Радостная.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
2-6	Общие данные	
7	Обзорная схема расположения границ проектирования	
8	Схема планировочной организации земельного участка	
9	Блокированная жилая застройка	

Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства

- Чертеж разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
- Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных чертежом мероприятий;
- Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций, перед началом производства работ вызвать представителей для обозначения трасс коммуникаций и их защиты.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке ООО «ПКС» 2022 года в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее – МНГП).

Согласно Правил землепользования и застройки г. Октябрьский земельные участки расположены в зоне «Ж» (подзоне «ЖМ») – жилая малоэтажная – для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Земельные участки с условными кадастровыми номерами 02:57:020605:391, :392; :393; :394; :395; :396; :397; :398; :399; :3910 формируются из земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:020605:1282, 02:57:020605:1287, 02:57:020605:1288, 02:57:020605:1310, принадлежащих на праве собственности заказчику.

					043/0257-2023		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
ГИП		Галлямутдинов А.А.			Лит.	Лист	Листов
Провер.		Юсеев Е.А.				2	11
Разраб.		Ярыгина А.С.			000 «Проектно-кадастровая служба»		
					Условно разрешенный вид использования с кодом 2.3 «блокированная жилая застройка до десяти блоксекций»		

02:57:020605:397

1	630303.66	1201425.63
2	630321.26	1201454.04
3	630315.43	1201457.66
4	630297.84	1201429.25
1	630303.66	1201425.63

02:57:020605:398

1	630297.84	1201429.25
2	630315.43	1201457.66
3	630309.61	1201461.28
4	630292.01	1201432.86
1	630297.84	1201429.25

02:57:020605:399

1	630292.01	1201432.86
2	630309.61	1201461.28
3	630303.78	1201464.89
4	630286.18	1201436.48
1	630292.01	1201432.86

02:57:020605:3910

1	630286.17	1201436.49
2	630303.79	1201464.88
3	630292.98	1201471.58
4	630275.33	1201443.21
1	630286.17	1201436.49

02:57:020605:3911

1	630240.99	1201464.51
2	630258.63	1201492.87
3	630250.38	1201497.98
4	630232.67	1201469.68
1	630240.99	1201464.51

02:57:020605:3912

1	630232.67	1201469.68
2	630250.38	1201497.98
3	630244.55	1201501.59
4	630226.85	1201473.29
1	630232.67	1201469.68

Лист

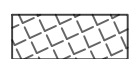
043-0257-2023

5

Изм. Лист № докум. Подпись Дата



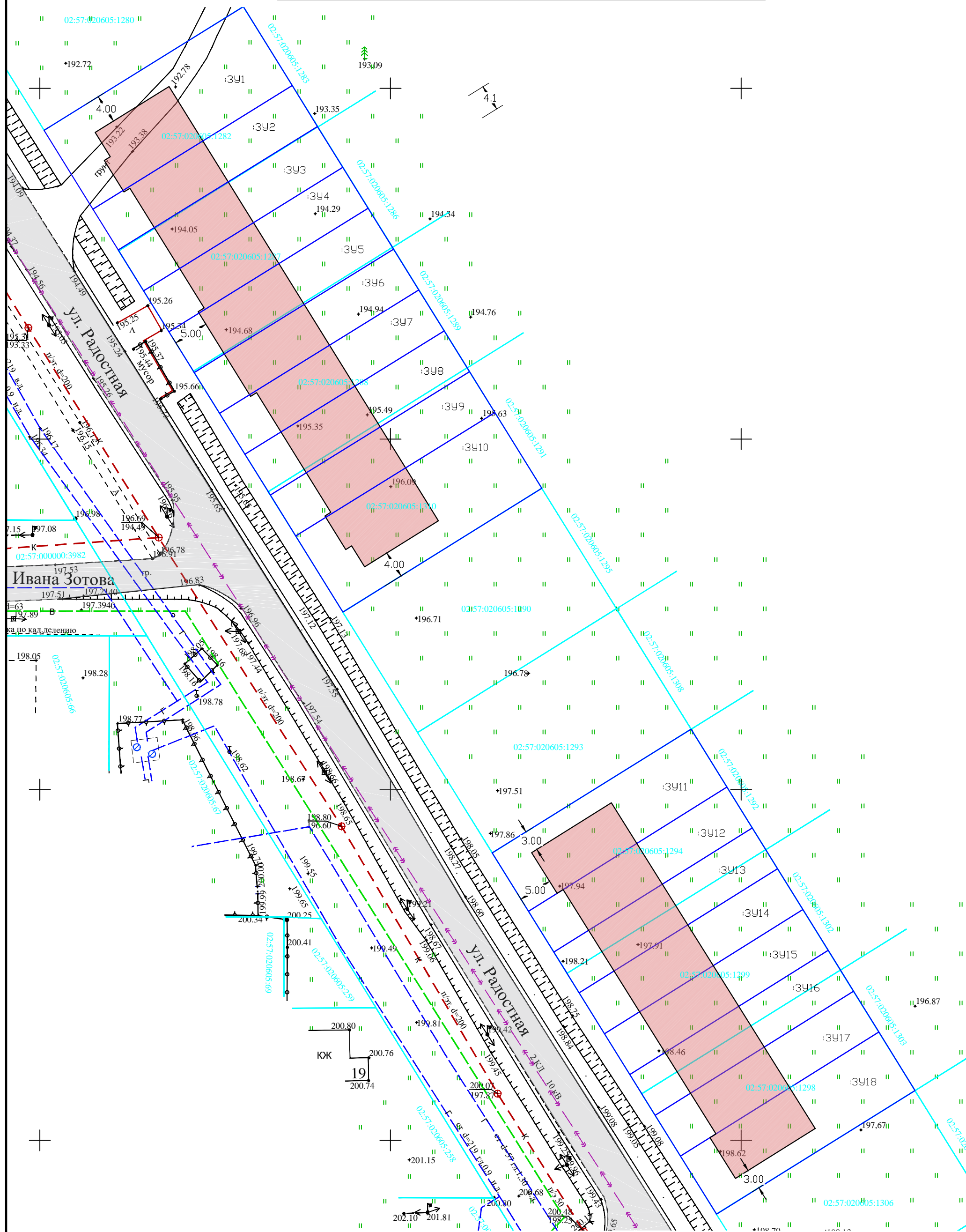
Условное обозначение



- граница территории проектирования

						043-0257-2023			
						Республика Башкортостан, г.г. Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Радостная, 21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП				Галлямутдинов А.А.		Условно разрешенный вид использования с кодом 2.3 "блокированная жилая застройка с до десяти блоксекций"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Ярыгина А.С.			П	1	5
Н.контр.				Юсаев Е.А.					
						Обзорная схема расположения границ проектирования	ООО "Проектно-кадастровая служба"		

Схема планировочной организации земельного участка



Условное обозначение

- граница земельного участка по сведениям Росреестра
- 02:65:011810:413 - кадастровый номер земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- :3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- зона допустимого размещения ОКС
- существующий подъездный путь

Проектным обоснованием предусмотрено образование земельных участков с условными кадастровыми номерами :3У1, :3У2, :3У3, :3У4, :3У5, :3У6, :3У7, :3У8, :3У9, :3У10, :3У11, :3У12, :3У13, :3У14, :3У15, :3У16, :3У17, :3У18 в целях размещения двух блокированных жилых домов из 8 и 10 блоксекций. Размещение жилых домов подразумевается в границах зоны допустимого размещения с соблюдением минимального допустимого процента озеленения и максимально допустимого процента застройки. Расчеты параметров представлены в текстовой части проектного обоснования.

Расположенные места отходов по ул. Радостная не соответствуют утвержденному проекту планировки: «Внесение изменений в проект планировки территории микрорайона 33 ГО г. Октябрьский РБ утвержденного постановлением администрации от 18.04.2017 №1572, с внесенными изменениями постановлением администрации от 15.06.2021 №1562», в связи с этим просим не учитывать их расположение, так как места отходов в соответствии с утвержденным проектом должны быть расположены на перекрестке ул. Рабиля Хусаинова и ул. Радостная, в том числе, по ул. Крымская.

						043-0257-2023			
						Республика Башкортостан, г.о. г. Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Радостная, 21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Условно разрешенный вид использования с кодом 2.3 "Блокированная жилая застройка с до десяти блоксекций"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Галлямутдинов А.А.					П	2	5
Разраб.		Ярыгина А.С.							
Н.контр.		Юсаев Е.А.				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "Проектно-кадастровая служба"		



						043-0257-2023			
						Республика Башкортостан, г.о. г. Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Радостная, 21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Условно разрешенный вид использования с кодом 2.3 "блокированная жилая застройка с до десяти блоксекций"	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П	4	5
Разраб.									
Н.контр.						Блокированная жилая застройка Лист 4	ООО "Проектно-кадастровая служба"		

